

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПЕКШИНСКОЕ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА

03.10.2017

д. Пекша

№ 167

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Пекшинское на 2018-2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района от 08.10.2015 № 21 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации в муниципальном образовании Пекшинское Петушинского района», руководствуясь Уставом муниципального образования Пекшинское, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Пекшинское на 2018-2020 годы» в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Пекшинское.

Глава администрации

Т.И.Перегудова

**Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования
Пекшинское Петушинского района на 2018- 2020 годы»**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Пекшинское Петушинского района на 2018- 2020 годы»
Основание для разработки Программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе « Жилище» на 2015-2020 годы», Постановление Губернатора Владимирской области № 330 от 19.04.2011 «О мерах по реализации подпрограммы « Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы « Жилище» на 2015-2020 годы, Закон Владимирской области от 07.05.2007 № 50-ОЗ «О молодежной политике во Владимирской области»
Заказчик программы	Администрация муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Руководитель программы	Заместитель главы администрации администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района
Ответственный исполнитель	Главный специалист, юрист администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района М.Б.Лапшина
Цель и задачи программы	Цель: Создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования Пекшинское в решении жилищной проблемы Задачи программы: - разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению или строительству жилья; - оказание за счет средств бюджета муниципального образования Пекшинское поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья;

	<ul style="list-style-type: none"> - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.
Целевые индикаторы и показатели	Количество молодых семей, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации программы
Сроки и этапы реализации программы	2018- 2020 годы
Участники (исполнители) основных мероприятий программы	<ul style="list-style-type: none"> - администрация муниципального образования Пекшинское; - финансовый отдел администрации поселения; - финансово-кредитные учреждения; - управление экономики, потребительского рынка и услуг администрации района.
Объемы и источники финансирования программы	<p>Общий объем финансирования, необходимый для реализации настоящей Программы 600 тыс. руб.</p> <p>из них: 2018 год- местный бюджет 200 тыс. руб., 2019 год- местный бюджет 200 тыс. руб., 2020 год- местный бюджет 200 тыс. руб., собственные и заемные средства молодых семей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей; - создание механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляет глава администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

В муниципальном образовании Пекшинское Петушинского района на 1 января 2017 года, по данным статистики, проживает 966 молодых людей в возрасте от 18 до 35 лет. По состоянию на 01.01.2017 года на учете по улучшению жилищных условий по муниципальному образованию Пекшинское состоит 12 молодых семей, что составляет 39,0% от общего количества состоящих на учете. За период 2014-2016 гг. 5 молодых семей улучшили свои жилищные условия при помощи средств федерального, областного бюджета, районного бюджета и бюджета муниципального образования Пекшинское.

Обеспеченность населения жильем за последние годы в среднем увеличивается, однако остается на очень низком уровне. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье, так как именно в этом возрасте образуются семьи и рождаются дети. Именно создание нормальных жилищных условий, наличие отдельного жилого помещения является наиболее благоприятным фактором для формирования здоровой, крепкой семьи.

В то же время, не каждая молодая семья способна приобрести квартиру или построить жилой дом, даже при помощи родителей. Многие, создавая семьи, продолжают учиться либо воспитывают малолетних детей, тем самым не имея возможности покупать жилые помещения и оплачивать кредиты. Следует учитывать высокий уровень стоимости жилья и отсутствие строительства многоквартирных домов в муниципальном образовании Пекшинское. Поэтому улучшение жилищных условий для многих молодых семей возможно только при финансовой поддержке государства.

Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Пекшинское на 2018-2020 годы» (далее – Программа) предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в обеспечении жильем путем софинансирования социальных выплат на приобретение жилья.

II. Цель и задачи Программы

Целью реализации Программы является создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования Пекшинское в решении жилищной проблемы.

Для достижения цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению или строительству жилья.

- оказание за счет средств бюджета муниципального образования Пекшинское поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;
- пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

III. Целевые показатели (индикаторы)

Основным целевым показателем Программы является количество молодых семей, проживающих на территории муниципального образования Пекшинское и получивших поддержку на улучшение жилищных условий в рамках реализации программы (приложение №1).

IV. Основные направления реализации программы.

Государственная и муниципальная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, осуществляется в рамках Программы путем предоставления молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий и являющимся участниками Программы, социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Мероприятия Программы направлены на решение ее задач и непосредственно связаны с целевыми показателями.

В рамках предоставления молодым семьям МО Пекшинское социальных выплат на приобретение (строительство) жилья выполняются следующие основные мероприятия:

- формировать и поддерживать в актуальном состоянии базу молодых семей - участников Программы;
- определять норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья на территории МО Пекшинское для расчета размера социальной выплаты;
- осуществлять расчет размера социальной выплаты на дату выдачи свидетельства;
- оформлять и выдавать свидетельства молодым семьям - участникам Программы;
- перечислять средства социальных выплат из бюджета муниципального образования молодым семьям - участникам Программы.

В рамках привлечения в жилищную сферу дополнительных средств вышестоящих бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе финансовых средств молодых семей, выполняются следующие мероприятия:

- вносятся изменения в Программу в случае уточнения объемов ее финансирования и при изменении положений действующего законодательства в жилищной сфере;

- формируются заявки на выделение из областного и федерального бюджетов средств на софинансирование предоставления социальных выплат;
- проводится разъяснительная работа среди населения об условиях и порядке участия в Программе молодых семей.

V. Механизм реализации и управления Программой

1. Реализация Программы осуществляется исполнителями, которые осуществляют взаимодействие со структурными подразделениями администрации района, структурными подразделениями администрации Владимирской области, молодыми семьями, кредитными учреждениями и другими учреждениями и организациями.

2. Основным разработчиком Программы является администрация муниципального образования Пекшинское, которая:

- осуществляет в установленном порядке постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, проживающих на подведомственной территории;

- обеспечивает организацию информационного сопровождения Программы;

- проводит разъяснительную, консультационную работу среди населения по вопросам участия в Программе и получения социальных выплат;

- формирует предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы, касающейся реализации прав молодой семьи на муниципальную и государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

- проводит мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

- осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями администрации района, структурными подразделениями администрации Владимирской области, кредитными учреждениями и другими учреждениями и организациями;

- предоставляет информацию о молодых семьях, поставленных на учет нуждающихся в управление экономики, потребительского рынка и услуг администрации Петушинского района;

- осуществляет расчет размера социальной выплаты;

- представляет отчеты о реализации программы.

3. Финансовый отдел администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района :

- включает запланированные денежные средства в проект бюджета муниципального образования Пекшинское на соответствующий год;

- уточняет финансирование программы на соответствующий год;

- осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

4. Исполнители Программы осуществляют:

- выполнение мероприятий, запланированных подпрограммой

« Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы « Жилище» на 2015-2020 годы», утвержденной Постановлением Губернатора области № 145 от 01.03.2011 с учетом внесенных изменений;

- разработку поэтапного плана действий органов местного самоуправления;
- привлечение средств бюджета муниципального образования Пекшинское и внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей;
- контроль за эффективностью управления бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

Исполнители программных мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

Исполнители мероприятий Программы отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств и о ходе выполнения программы согласно утвержденным формам отчетности.

Контроль за реализацией Программы осуществляет глава администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района.

VI. Прогноз ожидаемых социальных, экономических и экологических результатов от реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит улучшить жилищные условия молодым семьям и обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей в целях сохранения молодых рабочих кадров в районе;
- привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;
- совершенствование механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций;
- укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.

Оценка эффективности реализации Программы будет производиться на основе показателей роста количества жилья, приобретенного молодыми семьями в рамках реализации Программы.

VII. Перечень основных мероприятий муниципальной Программы.

1. Мероприятиями программы предусматривается создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищных проблем.

2. Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

3. Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющего одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной молодой семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи- участницы программ в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Владимирской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных".

4. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей.

Размер уровня софинансирования расходного обязательства Владимирской области на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета будет определяться по формуле:

$$У = 0,3 / \text{РБО}, \text{ где:}$$

У - уровень софинансирования расходного обязательства области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

РБО - уровень расчетной бюджетной обеспеченности Владимирской области на очередной финансовый год, рассчитанный в соответствии с [методикой](#) распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2004 года N 670.

Софинансирование расходного обязательства муниципального образования за счет средств областного бюджета осуществляется в размере, не превышающем объем средств местного бюджета, направленного на реализацию Подпрограммы.

Распределение субсидий за счет средств федерального и областного бюджетов между бюджетами муниципальных образований осуществляется по формуле:

$$С_{\text{ифед(обл)}} = С_{\text{фед(обл)}} \times Z_{\text{ифед(обл)}} / \text{SUM}(Z_{\text{ифед(обл)}}),$$

где:

$S_{\text{ифед(обл)}}$ - объем средств федерального (областного) бюджета для предоставления субсидии i -му муниципальному образованию в текущем финансовом году;

$S_{\text{фед(обл)}}$ - размер бюджетных ассигнований федерального (областного) бюджета на очередной финансовый год для предоставления субсидий, распределяемый на соответствующий год;

$Z_{\text{ифед(обл)}}$ - размер средств федерального (областного) бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы, указанный в заявке i -го муниципального образования.

В случае если размер субсидии муниципальному образованию в текущем финансовом году меньше запрашиваемого размера средств федерального и областного бюджетов для софинансирования мероприятий Подпрограммы, средства, предусмотренные в местных бюджетах и учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

Молодой семье - участнице Программы - при рождении (усыновлении) 1 ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья за счет средств бюджетов

сельских поселений для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

5. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи- участницы программы, и норматива стоимости 1 кв.метра. общей площади жилья по муниципальному образованию. Норматив стоимости 1 кв.метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты утверждается главой администрации муниципального образования Пекшинское Петушинского района и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Владимирской области.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

6. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

- для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающих помимо молодых супругов, 1 или более детей(либо семьи, состоящие из 1 молодого родителя и 2 или более детей) – по 18 кв. м на человека.

7. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по муниципальному образованию в месте приобретения жилья.

8. Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

8.1. Нормативно – правовое обеспечение реализации Программы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления различных форм муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

8.2. Организационное обеспечение реализации Программы предусматривает:

- формирование списков молодых семей для участия в Программе;
- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- внедрение механизмов реализации Программы в практическую деятельность органов местного самоуправления;
- проведение мониторинга реализации программы;
- определение ежегодного объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий программы.

8.3. Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает разработку финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико – экономических обоснований и расчетов при разработке проекта областного и местного бюджетов на соответствующий год.

VIII. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы составляет 600 тыс. руб. и определен следующим образом:

- средства бюджета муниципального образования Пекшинское по годам:
2018 год – 200,0 тыс.руб., 2019 год-200,0 тыс.руб., 2020 год-200,0 тыс.руб.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования Пекшинское на соответствующий год.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения

Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения показателей			
		2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей МО Пекшинское на 2018-2020г.»					
Целевой показатель 1. Количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Ед (семья)	0	1	1	1

Приложение №2
К муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
МО Пекшинское на 2018-2020г.»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Номер и наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы
			начала реализации	окончания реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Предоставление молодым семьям МО Пекшинское социальных выплат на приобретение (строительство) жилья						
1	Прием документов молодых семей на участие в Программе	Администрация МО	2018	2020	Соответствие пакетов документов установленным требованиям	Целевой показатель 1
2	Формирование и поддержание в актуальном состоянии списка молодых семей - участников Программы	Администрация МО	Постоянно		Список семей, претендующих на получение выплаты в рамках Программы	Целевой показатель 1
3	Определение норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья для расчета субсидий	Администрация МО	2018 Ежеквартально	2020	Постановление администрации МО Пекшинское	Целевой показатель 1
4	Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплаты на приобретение (строительство) жилья	Финансовый отдел	2018	2020	Своевременное перечисление бюджетных средств	Целевой показатель 1
5	Внесение изменений в Программу в случае уточнения объемов ее финансирования и при изменении положений действующего законодательства в жилищной сфере	Финансовый отдел	По необходимости 2018	2020	Постановление администрации муниципального образования	Целевой показатель 1

Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Наименование основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс. руб.			Итого 2018-2020 годы
		2018 год	2019 год	2020 год	
1	2	3	4	5	
Предоставление молодым семьям - участникам Программы социальных выплаты на приобретение (строительство) жилья	Всего	200	200	200	600
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный бюджет	200	200	200	600
	Внебюджетные источники				
ИТОГО, в т.ч.	всего	200	200	200	600
	Федеральный бюджет				
	Областной бюджет				
	Местный бюджет	200	200	200	600
	Бюджеты поселений				
	Внебюджетные источники				